

NEW

# グリーンガーデン 長岡 丘陵公園 3期 全15区画

## おすすめ5大ポイント！

- ①ゆとりある広々敷地に  
思い描いた住宅を現実に！
- ②広大な遊び場、癒しの庭園が魅力の  
越後丘陵公園まで車で3分！

- ③大積スマートインター開設で  
高速道路の利用が便利になります！
- ④ひらせい生鮮広場、ホームセンターまで  
車で4分と生活利便性良好です！
- ⑤前面道路は幅員8mと広々  
消雪パイプ設置も検討中です！

- ◇ 所在地 長岡市陽光台四丁目1379番74
- ◇ 地目 現時点・・・雑種地  
引渡時・・・宅地予定
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 地区計画 陽光台地区地区計画 A地区
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 50%
- ◇ 容積率 80%
- ◇ 外壁後退 1.5m
- ◇ 取引態様 売主

- ◇ 交通 バス停「陽光台3丁目」まで300m(徒歩4分)
- ◇ 学校区 青葉台小学校 徒歩19分(約1,400m)  
青葉台中学校 徒歩26分(約2,100m)
- ◇ 設備 上下水道、都市ガス引込渡し
- ◇ 引渡時期 令和8年8月末頃予定
- ◇ 開発許可番号 長岡市指令建開都第50号
- ◇ 取引態様 売主

2026/3/22

※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。  
 ※消雪組合が設立した場合には消雪工事負担金が別途必要になる場合があります。  
 ※区画6、7の東側の境界際に建築できない部分があります。詳細についてはお気軽にお問い合わせ願います。

売主につき  
仲介手数料  
なし

建築条件  
なし

600万円台 8区画  
700万円台 7区画

### 坪単価8.8万円～



青葉台小学校 徒歩18分(約1,400m) | 青葉台中学校 徒歩27分(約2,100m) | ニュータウン運動公園 徒歩10分(約800m) | ひらせい生鮮広場 車で5分(約2,400m) | ひらせいホームセンター 車で5分(約2,300m) | ダイソー 車で5分(約2,200m)



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	価格	備考	販売状況
1	274.24	82.95	95,000	7,880,000		
2	260.66	78.84	93,000	7,332,000		
3	248.65	75.21	—	—	電柱・支線	成約済
4	272.24	82.35	93,000	7,658,000		
5	271.47	82.11	93,000	7,636,000		
6	282.42	85.43	93,000	7,944,000	電柱・支線	
7	246.19	74.47	93,000	6,925,000		
8	249.83	75.57	88,000	6,650,000	電柱・支線2	
9	227.98	68.96	104,000	7,171,000		
10	214.72	64.95	103,000	6,689,000		
11	214.63	64.92	103,000	6,686,000		
12	214.38	64.84	103,000	6,678,000	電柱・支線	
13	214.10	64.76	103,000	6,670,000		
14	213.75	64.65	103,000	6,658,000		
15	249.85	75.57	104,000	7,859,000	電柱	

※ゴミステーション隣・電柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引いたします。

**NRK** 総合企画  
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号  
〒940-2402  
長岡市与板町与板119番地  
TEL(0258)41-5336  
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。  
通話料無料  
**0120-975-946**

